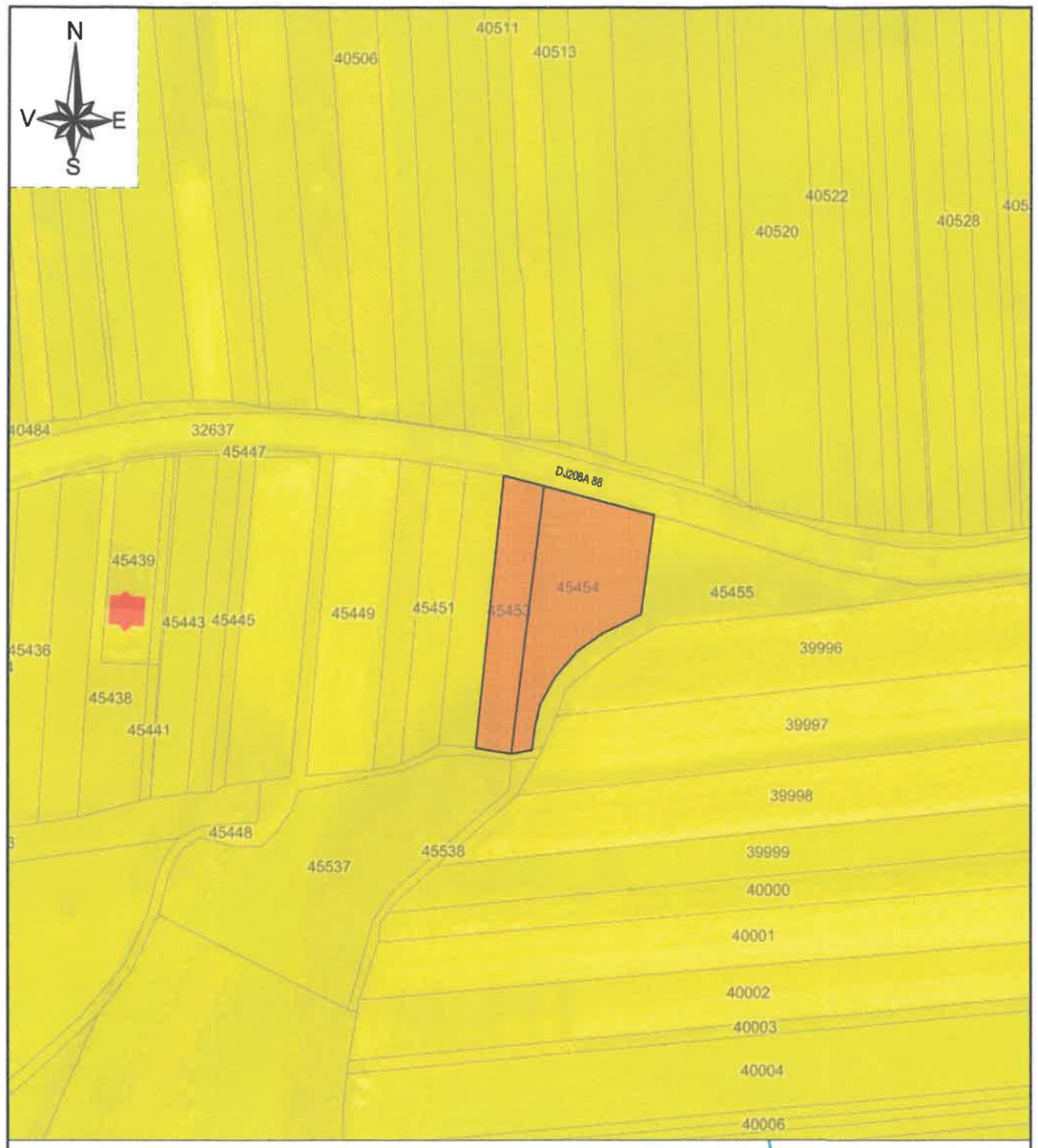
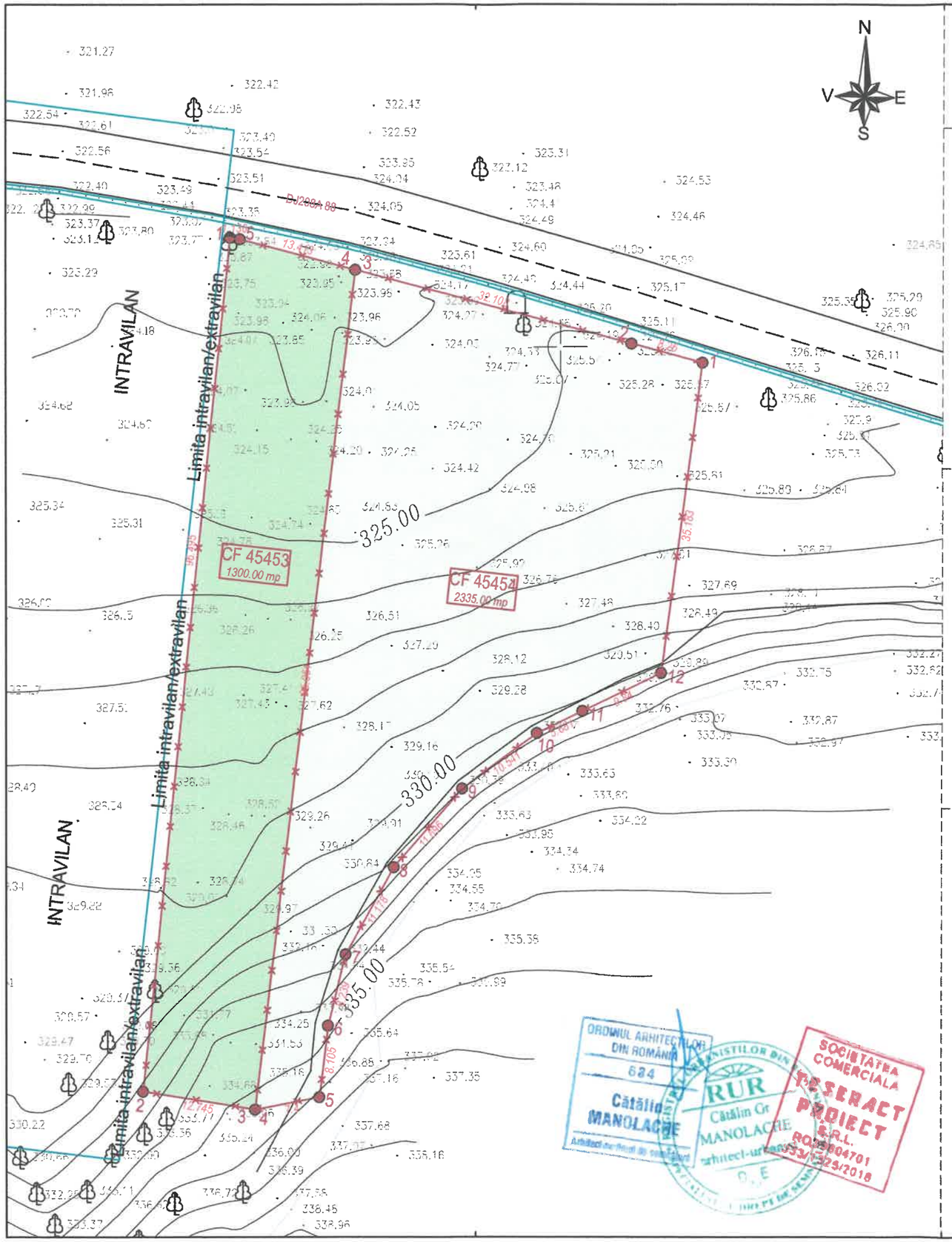


LEGENDA :

Limita proprietate

Teren proprietate MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA (CF 45453, CF 45454)

PROIECTANT: S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.		**BENEFICIAR:** MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA	Proiect nr.: 308/2024 Data: 10.2024
COORDONATOR PROIECT: arh. Catalin Manolache		**DENUMIRE PROIECT:** Intocmire PUZ in vederea trecerii terenului din extravilan in intravilanul comunei Bosanci in scopul construirii de locuinta si anexe gospodaresti	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT: arh. Catalin Manolache			Scara 1:2000
PROIECTAT: arh. Catalin Manolache			
DESENAT: arh. Catalin Manolache		**TITLU PLANSA:** INCADRARE IN ZONA	Plansa A-01



SITUATIE EXISTENTA

SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL EXISTENT

PENTRU PARCELA CU NR. CF 45453

SUPRAFETE	EXISTENT	%
Suprafata de teren studiata	1300.00 mp	100.00
Suprafata construita	0.00 mp	0.00
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	0.00
Suprafata trotuare	0.00 mp	0.00
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi intravilan	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi extravilan	1300.00 mp	100.00
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	
Coeficient de utilizare teren	0.00	

BILANT TERITORIAL EXISTENT

PENTRU PARCELA CU NR. CF 45454

SUPRAFETE	EXISTENT	%
Suprafata de teren studiata	2335.00 mp	100.00
Suprafata construita	0.00 mp	0.00
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	0.00
Suprafata trotuare	0.00 mp	0.00
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi intravilan	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi extravilan	2335.00 mp	100.00
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	
Coeficient de utilizare teren	0.00	

LEGENDA :

- Limita proprietate
- Limita intravilan/extravilan
- CF 45453 Spatii verzi (teren extravilan in toata suprafata)
- CF 45454 Spatii verzi (teren extravilan in toata suprafata)
- Stalp electric
- Arbore
- Borna hectometrica
- Indicator rutier

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 684 Cătălin MANOLACHE

SOCIETATEA COMERCIALA TESERACT PROIECT S.R.L. ROMÂNIA

NOTE:

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

DATE DE IDENTIFICARE PROIECT:

Nr. CF : 45453, 45454 UAT BOSANCI

Suprafata teren : 1300.00 mp, 2335.00 mp

Certificat de urbanism : 74 din 14.08.2024

Situatie actuala teren : extravilanul satului Bosanci

Proprietari : MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

DENUMIRE PROIECT:

Intocmire PUZ in vederea trecerii terenului din extravilan in intravilanul comunei Bosanci in scopul construirii de locuinta si anexe gospodaresti

ADRESA:

Satul Bosanci, Comuna Bosanci, Judetul Suceava, CF 45453, CF 45454

CLASA DE IMPORTANȚĂ -**IV**

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -**D**

BENEFICIAR:

MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

PROIECTANT:

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
teseractproiect@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Catalin Manolache

SEF PROIECT:
arh. Catalin Manolache

PROIECTAT:
arh. Catalin Manolache

DESENAT:
arh. Catalin Manolache

SITUATIE EXISTENTA

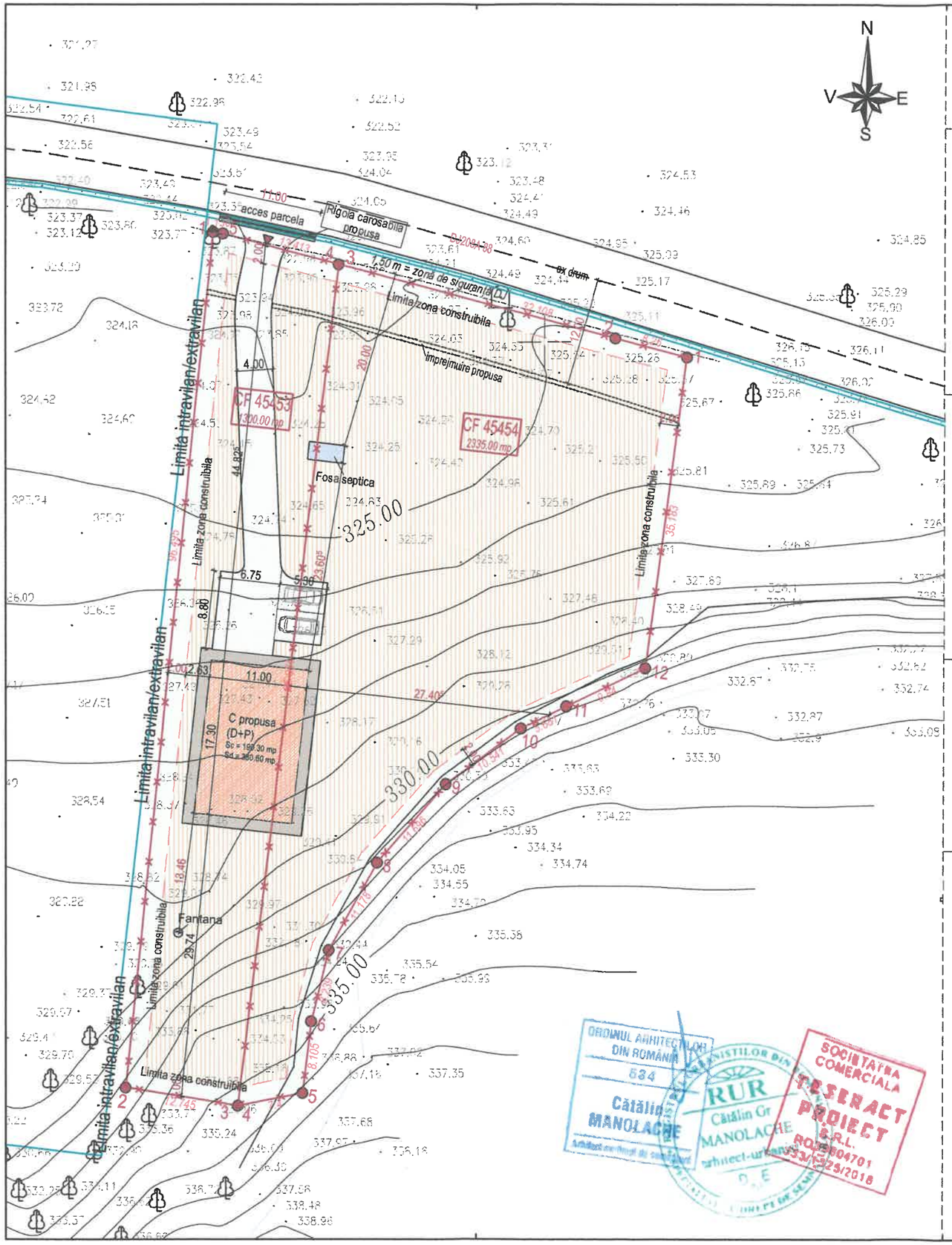
Proiect nr: 309/2024

Scara: 1:500

Faza: P.U.Z.

Plansa: A-02

Data: 10/2024



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CU NR. CF 45453

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiata	1300.00 mp	1300.00 mp	
Suprafata construita	0.00 mp	153.47 mp	11.81
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	306.94 mp	
Suprafata trotuare	0.00 mp	47.13 mp	3.62
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	225.55 mp	17.35
Suprafata spatii verzi	1300.00 mp	873.85 mp	67.22
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	11.81	
Coeficient de utilizare teren	0.00	0.236	

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CU NR. CF 45454

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiata	2335.00 mp	2335.00 mp	
Suprafata construita	0.00 mp	36.83 mp	1.58
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	73.66 mp	
Suprafata trotuare	0.00 mp	30.17 mp	1.29
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	21.00 mp	0.90
Suprafata spatii verzi	2335.00 mp	2247.00 mp	96.23
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	1.58	
Coeficient de utilizare teren	0.00	0.032	

Regim maxim de inaltime = S+P+E+M
Hmax.=12.00 m (fata de ±0,00)
Hmax.=15.00 m (fata de CTS)
Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 30%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 0. 9

LEGENDA :

- Limita proprietate
- Limita intravilan/extravilan
- Limita suprafetei construibile
- Constructii propuse
- Trotuare
- Parcari, alei circulabile
- Spatii verzi
- Zona construibila
- Imprejmuire propusa
- Fantana
- Fosa septica
- Acces parcela
- Rigola
- Autotorism
- Stalp electric
- Arbore
- Borna hectometrica
- Indicator rutier

NOTE:

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

DATE DE IDENTIFICARE PROIECT:

Nr. CF : 45453, 45454 UAT BOSANCI

Suprafata teren : 1300.00 mp, 2335.00 mp

Certificat de urbanism : 74 din 14.08.2024

Situatie actuala teren : extravilanul satului Bosanci

Proprietari : MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

DENUMIRE PROIECT:

Intocmire PUZ in vederea trecerii terenului din extravilan in intravilanul comunei Bosanci in scopul construirii de locuinta si anexe gospodaresti

ADRESA:

Satul Bosanci, Comuna Bosanci, Judetul Suceava, CF 45453, CF 45454

CLASA DE IMPORTANȚĂ -**IV**

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -**D**

BENEFICIAR:

MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

PROIECTANT:

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
teseractproiect@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Catalin Manolache

SEF PROIECT:
arh. Catalin Manolache

PROIECTAT:
arh. Catalin Manolache

DESENAT:
arh. Catalin Manolache

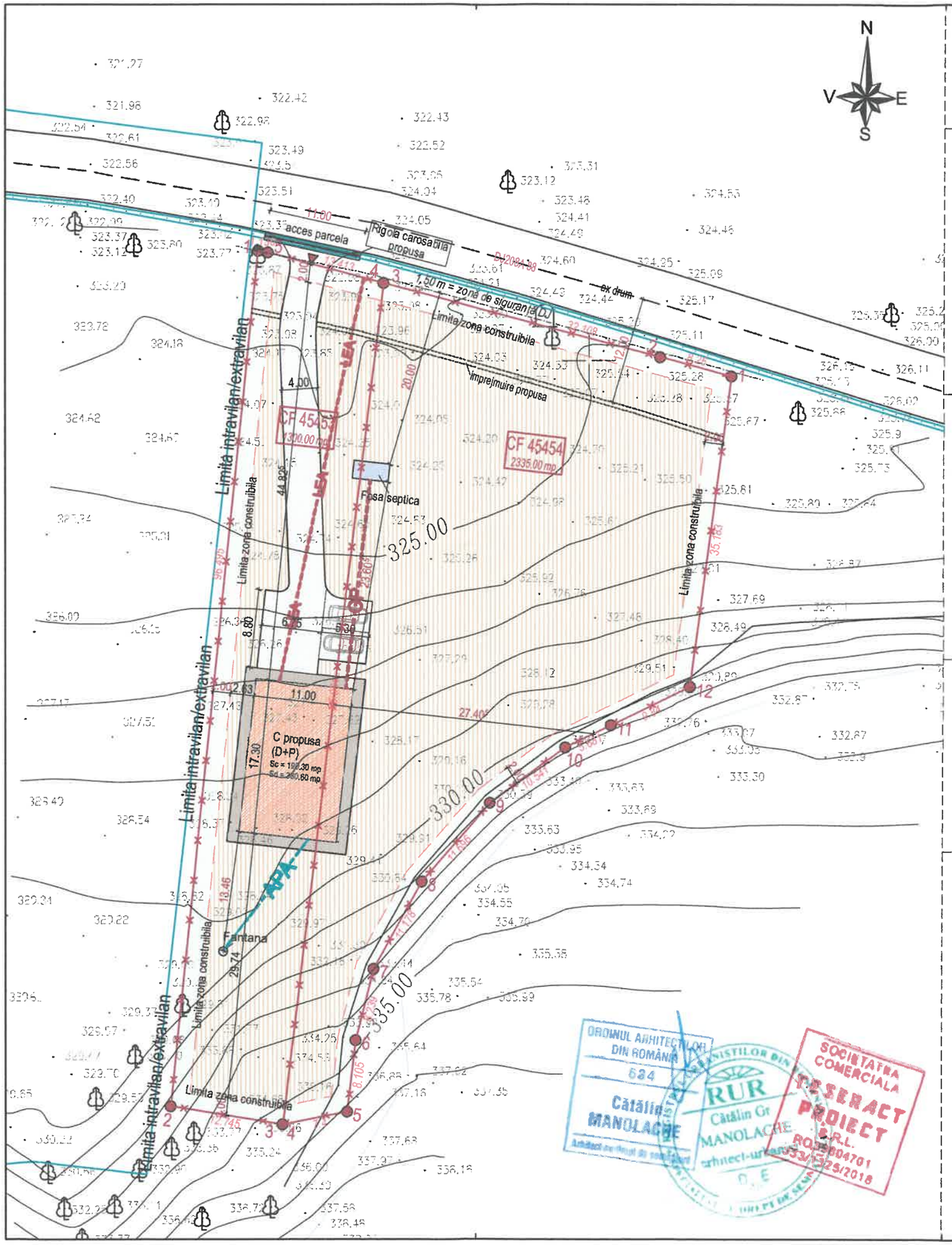
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 309/2024

Scara: 1:500

Faza: P.U.Z. | Plansa: A-03

Data: 10/2024



RETELE EDILITARE

SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CU NR. CF 45453

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiata	1300.00 mp	1300.00 mp	
Suprafata construita	0.00 mp	153.47 mp	11.81
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	306.94 mp	
Suprafata trotuare	0.00 mp	47.13 mp	3.62
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	225.55 mp	17.35
Suprafata spatii verzi	1300.00 mp	873.85 mp	67.22
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	11.81	
Coeficient de utilizare teren	0.00	0.236	

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CU NR. CF 45454

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiata	2335.00 mp	2335.00 mp	
Suprafata construita	0.00 mp	36.83 mp	1.58
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	73.66 mp	
Suprafata trotuare	0.00 mp	30.17 mp	1.29
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	21.00 mp	0.90
Suprafata spatii verzi	2335.00 mp	2247.00 mp	96.23
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	1.58	
Coeficient de utilizare teren	0.00	0.032	

Regim maxim de inaltime = S+P+E+M
Hmax.=12.00 m (fata de ±0,00)
Hmax.=15.00 m (fata de CTS)
Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 30%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 0. 9

LEGENDA :

- Limita proprietate
- Limita intravilan/extravilan
- Limita suprafetei construibile
- Constructii propuse
- Trotuare
- Parcari, alei circulabile
- Spatii verzi
- Zona construibila
- Imprejmuire propusa
- Fantana
- Fosa septica
- Acces parcela
- Rigola
- Autotorism
- Stalp electric
- Arbore
- Borna hectometrica
- Indicator rutier
- LEA — Retea electrica propusa
- APA — Retea apa propusa
- CP — Retea canal propusa

NOTE:

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

DATE DE IDENTIFICARE PROIECT:

Nr. CF : 45453, 45454 UAT BOSANCI

Suprafata teren : 1300.00 mp, 2335.00 mp

Certificat de urbanism : 74 din 14.08.2024

Situatie actuala teren : extravilanul satului Bosanci

Proprietari : MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

DENUMIRE PROIECT:

Intocmire PUZ in vederea trecerii terenului din extravilan in intravilanul comunei Bosanci in scopul construirii de locuinta si anexe gospodaresti

ADRESA:

Satul Bosanci, Comuna Bosanci, Judetul Suceava, CF 45453, CF 45454

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D

BENEFICIAR:

MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

PROIECTANT:

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
teseractproiect@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Catalin Manolache

SEF PROIECT:
arh. Catalin Manolache

PROIECTAT:
arh. Catalin Manolache

DESENAT:
arh. Catalin Manolache

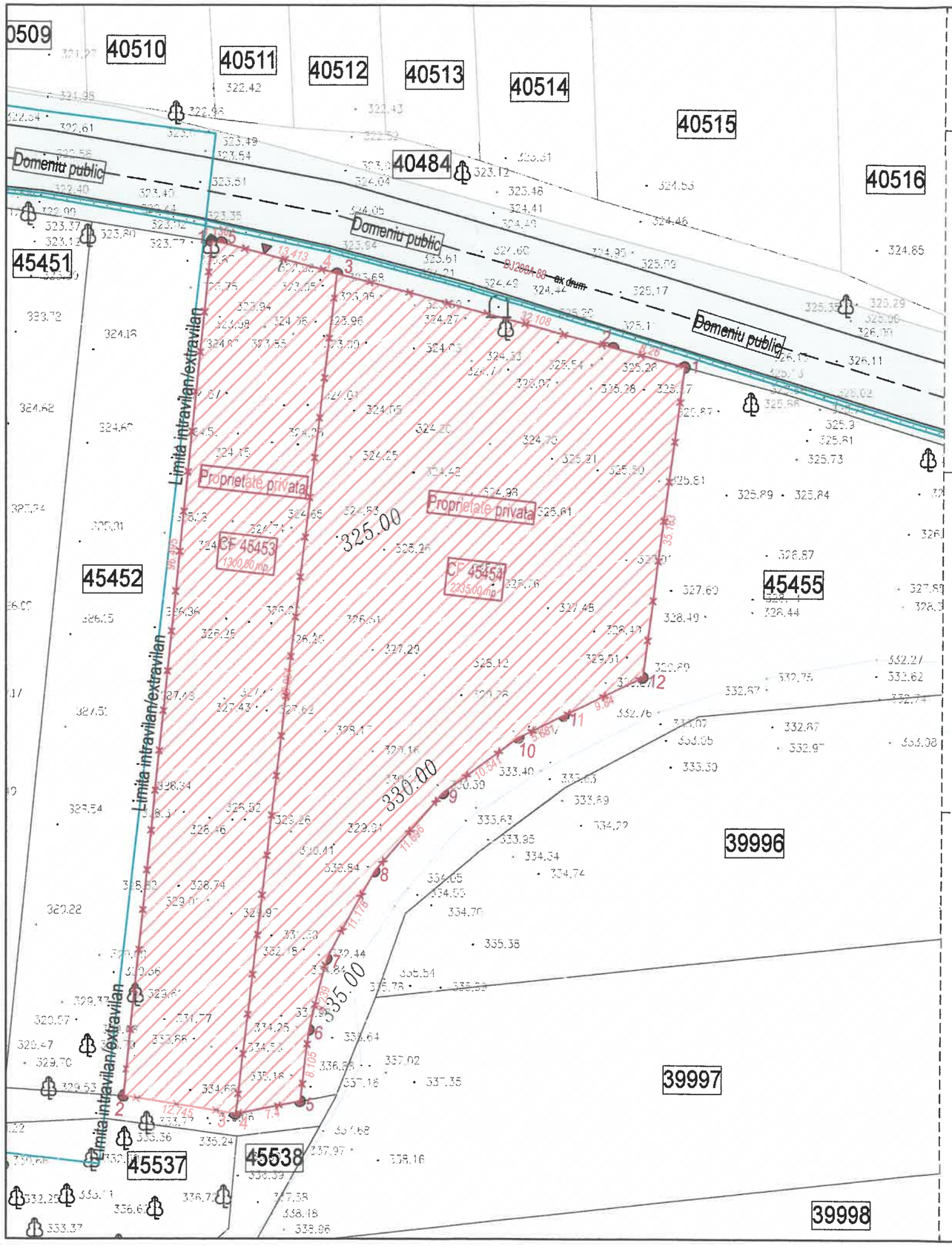
RETELE EDILITARE

Proiect nr: 309/2024

Scara: 1:500

Faza: P.U.Z. | Plansa: A-04

Data: 10/2024



REGIM DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL EXISTENT

PENTRU PARCELA CU NR. CF 45453

SUPRAFETE	EXISTENT	%
Suprafata de teren studiata	1300.00 mp	100.00
Suprafata construita	0.00 mp	0.00
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	0.00
Suprafata trotuare	0.00 mp	0.00
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi intravilan	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi extravilan	1300.00 mp	100.00
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	
Coeficient de utilizare teren	0.00	

BILANT TERITORIAL EXISTENT

PENTRU PARCELA CU NR. CF 45454

SUPRAFETE	EXISTENT	%
Suprafata de teren studiata	2335.00 mp	100.00
Suprafata construita	0.00 mp	0.00
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	0.00
Suprafata trotuare	0.00 mp	0.00
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi intravilan	0.00 mp	0.00
Suprafata spatii verzi extravilan	2335.00 mp	100.00
Procent de ocupare a terenului	0.00 %	
Coeficient de utilizare teren	0.00	

LEGENDA :

- Limita proprietate
- Limita intravilan/extravilan
- CF 45453, CF 45454 Proprietate privata
- Drum DJ208A - Domeniu public
- Parcele vecine - proprietate privata
- Stalp electric
- Arbore
- Borna hectometrica
- Indicator rutier

NOTE:

**Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**

DATE DE IDENTIFICARE PROIECT:

Nr. CF : 45453, 45454 UAT BOSANCI

Suprafata teren : 1300.00 mp, 2335.00 mp

Certificat de urbanism : 74 din 14.08.2024

Situatie actuala teren : extravilanul satului Bosanci

Proprietari : MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

DENUMIRE PROIECT:

Intocmire PUZ in vederea trecerii terenului din extravilan in intravilanul comunei Bosanci in scopul construirii de locuinta si anexe gospodaresti

ADRESA:

Satul Bosanci, Comuna Bosanci, Judetul Suceava, CF 45453, CF 45454

CLASA DE IMPORTANȚĂ -**IV**

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -**D**

BENEFICIAR:

MĂNESCU PAUL SI MĂNESCU IULIA

PROIECTANT:

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
teseractproiect@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Catalin Manolache

SEF PROIECT:
arh. Catalin Manolache

PROIECTAT:
arh. Catalin Manolache

DESENAT:
arh. Catalin Manolache

REGIM DE PROPRIETATE

Proiect nr: 309/2024

Scara: 1:500

Faza: P.U.Z.

Plansa: A-05

Data: 10/2024